

Znalecký posudek odhad obvyklé ceny nemovitostí

č. 5149 - 50/2024

č.j.111 EX 1969/17

Nemovitost	Stanovení obvyklé ceny stavby rekreační chaty č.ev. 44 bez pozemků dle LV 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj		
Katastrální údaje	Pardubický kraj, CZ0534 okres Ústí nad Orlicí katastrální území 621757 Česká Třebová		
Vlastník nemovitosti			podíl
LV č. 352 – obec a k.ú. Česká Třebová			
Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, 568 02 Česká Třebová, r.č. 760726/3488			½
Ondráčková Marcela, Felberova 715/31, Lány, 568 02 Svitavy, r.č. 555721/2507			½
Objednatel	JUDr.Igor Olma – Exekutorský úřad Svitavy		
Adresa objednatele	Nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy IČ: 68110642 Mobil: e-mail: DIČ: CZ6506222470 Fax:		
Zhotovitel	Ing.Dokoupil Zdeněk		
Adresa zhotovitele	Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová IČ: 401 62 940 Mobil: 774 444 994 e-mail: zdokoupil@email.cz DIČ: CZ5607032475 fax:		
Účel ocenění	Pro účely zjištění obvyklé ceny stavby rekreační chaty č.ev. 44 bez pozemků dle LV 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj ke dni 18.7.2024		



Stav k 18.7.2024

LV č. 352

OBVYKLÁ CENA rekr.chaty č.ev. 44 činí
z toho Ondráček Stanislav podíl ve výši ½ činí

46.900 Kč
23.450 Kč

Datum místního šetření: 18.7.2024

Počet stran: 16 Z toho počet příloh: 8
V Moravské Třebové, dne 29.7.2024

Počet vyhotovení: 3
Orisk razítka

Datum zpracování: 29.7.2024

Vyhotovení číslo:
Ing.Dokoupil Zdeněk



Stanovení obvyklé ceny rekreační chaty č.ev. 44 v České Třebové

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu stavby rodinné rekreace č.ev. 44 bez pozemků dle LV 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj ke dni 18.7.2024

PODKLADY

Podklady předložené objednatelem:

- 5 x výpis z LV č. 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 10.6.2024
- Exekuční příkaz vystavený JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy č.j. 111 EX 1969/17-13 ze dne 27.6.2017
- Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí vystavený JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy č.j. 111 EX 1969/17-30 ze dne 26.7.2021
- Usnesení o jmenování znalcem vystavený vystavený JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy č.j. 111 EX 1969/17-44 ze dne 3.7.2024

Podklady zajištěné znalcem:

- fotodokumentace pořízená při místním šetření dne 18.7.2024 – viz příloha
- 1 x kopie katastrální mapy Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 16.7.2024 – dálkový přístup se zakreslením
- Vyhláška č. 434/2023 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., a 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., včetně novely č. 237/2020 Sb., o oceňování majetku s účinností od 1.1.2024
- databáze znalce, podklady z internetu, portálu Reas.cz, nabídek realitních kanceláří v místě a čase, nejbližším okolí studií podkladů odborného tisku ve věci porovnání prodejů obdobných rekreačních objektů v okrese Svitavy a Ústí nad Orlicí

ÚVODEM

Základní pojmy a metody ocenění:

Obvyklou cenou se dle zákona č. 151/1997 Sb., rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby (pronájmu) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, pronajímatele a nájemce, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Z definice lze usuzovat, že se v podstatě jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu, nebo nedávno uskutečněných prodejů, pronájmů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocení údajů z odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí, údajů

získaných z internetu apod. Vzhledem k obsahu definice, jako rozhodující připadá v úvahu ocenění **způsobem porovnávacím**, pokud bude k dispozici dostatek údajů o prodejkách či pronájmech stejného nebo obdobného majetku, stejné nebo obdobné služby.

OCEŇOVACÍ METODY

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty" peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž prodeje byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

CHARAKTERISTIKA MĚSTA ČESKÁ TŘEBOVÁ

Město Česká Třebová leží v Pardubickém kraji, v bývalém okrese Ústí nad Orlicí s počtem obyvatel 15.384 (Malý lexikon obcí 01/2021). Město má komplexní občanskou vybavenost – městský úřad, restaurace, banky, pojišťovny, síť obchodů potravin a služeb, nemocnici, sportovní areál, koupaliště, lékárny, pobočku pošty, muzeum, kostely, domov důchodců, základní a střední školu, mateřské školky. Město je napojeno na komunikace č.14 směr – Ústí nad Orlicí – Svitavy – Lanškroun, železnici směr Ústí nad Orlicí - Svitavy. Pracovní příležitosti v města dobré, největší zaměstnavatelé – KORADO, ČMKS, GARP, TEZA, EKO Bi, městský úřad, Technické služby. Město má zpracovaný a platný územní plán.

CENOVÝ PŘEDPIS

Ocenění je provedeno pomocí vyhlášky č. 434/2023 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č.53/2016 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., a 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., včetně novely č. 237/2020 Sb., o oceňování majetku s účinností od 1.1.2024

CELKOVÝ POPIS REKREAČNÍ CHATY č.ev. 44

Rekreační chata č.ev. 44 se nachází na východním okraji města na samotě v lokalitě názvu „Palice“ s přístupem po nezpevněné lesní cestě (cca 200m) od příjezdové místní a účelové komunikaci. Chata je podle oceňovací vyhlášky zařazena pod kódem CZ-CC111022 jako chata pro rekreaci jednobytová.

Chata je jednopodlažní, nepodsklepená bez obytného podkroví se sedlovou a pultovou střešní konstrukcí postavená podle dostupných informací kolem roku 1938 (kolaudační rozhodnutí

nepředloženo). Svislá nosná konstrukce roubená dřevěná se starým impregnačním nátěrem, strop dřevěný trámový s viditelnými trámy, krov dřevěný sedlový a pultový, krytina plechová se starým nátěrem, klempířské konstrukce chybí. Okno dřevěné jednoduché s okenicí, dveře dřevěné, podlahy fošnové, schody do podkroví dřevěné, suché WC mimo chatu. Sociální zařízení obsahuje nefunkční vanu + brutar na ohřev teplé vody. Ostatní krátkodobé prvky chybí. Chata v době místního šetření 18.7.2024 nemá žádné přípojky inženýrských sítí, přístup přes provizorní lávku a jednoduché schody ke vchodu orientovaným k jihozápadu, není zabezpečená proti vnitřnímu cizích osob a je volně přístupná.

Stavebně-technický stav k 18.7.2024 velmi špatný, dlouhodobě zanedbaná základní údržba, chata příležitostně užívaná, dřevěná většina krátkodobých prvků na konci životnosti nebo úplně chybí, Chata nemá napojení na žádné inženýrské sítě, suché WC mimo chatu polorozpadlé.

Pozemek pod chatou p.č. 1294 o výměře 21 m² je vedený na katastru v druhu pozemku lesní pozemek zapsaný na LV č. 8120 pro k.ú. Česká Třebová ve vlastnictví Křivová Marie, Obědné 22, 789 74 Libina.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Chata je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Stav neumožňuje podpis zástavní smlouvy

NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

ANO Nemovitost se nachází na pozemku p.č. 1294 jiného vlastníka

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Chata neumožňuje napojení na inženýrské sítě

ANO Přístup k nemovité věci je z nepevněné lesní cesty v zimě obtížně přístupná

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO na příslušném LV č. 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová jsou v oddíle „C“ zanesena zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek OSSZ Svitavy, v oddíle „D“ jsou zanesena Nařízení exekuce, Zahájení exekuce, Exekuční příkazy k prodeji,

OBSAH OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb podle THU

1.1. Rekreační chata č.ev. 44

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační chata č.ev. 44

VĚCNÁ HODNOTA CHATY

1.1. Rekreační chata č.ev. 44

Chata je jednopodlažní, nepodsklepená bez obytného podkroví se sedlovou a pultovou střešní konstrukcí postavená podle dostupných informací kolem roku 1938 (kolaudační rozhodnutí nepředloženo). Svislá nosná konstrukce roubená dřevěná se starým impregnačním nátěrem, strop dřevěný trámový s viditelnými trámy, krov dřevěný sedlový a pultový, krytina plechová se starým nátěrem, klempířské konstrukce chybí. Okno dřevěné jednoduché s okenicí, dveře dřevěné, podlahy fošnové, schody do podkroví dřevěné, suché WC mimo chatu. Sociální zařízení obsahuje nefunkční vanu + brutar na ohřev teplé vody. Ostatní krátkodobé prvky chybí. Chata

v době místního šetření 18.7.2024 nemá žádné přípojky inženýrských sítí, přístup přes provizorní lávku a jednoduché schody ke vchodu orientovaným k jihozápadu. Stavebně-technický stav k 18.7.2024 velmi špatný, dlouhodobě zanedbaná základní údržba, chata příležitostně užívaná, drtivá většina krátkodobých prvků na konci životnosti nebo úplně chybí, Chata nemá napojení na žádné inženýrské sítě, suché WC mimo chatu polorozpadlé.

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I.NP	(4,40 x 3,35 x 2,50 + 2,40 x 5,75 x (1,80 + 0,70/2)	= 66,52 m ³
II.NP a zastřešení	(4,40 x 3,35 x 2,10/2)	= 15,48 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		80,00 m³

Ocenění

Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	28,54
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	80,00
Jednotková cena (JC) THU 01/2024	[Kč/m ³]	4.192,00
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	4.192,00
Reprodukční hodnota RC x OP	[Kč]	335.360
Stáří 2024 – 1938	roků	86
Další životnost	roků	14
Opotřeбені	%	86,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	46.950

2. POROVNÁVACÍ HODNOTA

Porovnávací metoda - tato metoda při dostatečném vzorku porovnávaných nemovitých věcí odráží veškeré údaje, které mají potenciální kupující a prodávající. Při výpočtu je vhodné uvést, co nejširší vzorek nemovitých věcí, v našem případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce nabízených obdobných chat na trhu realit, uskutečněných prodejů srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou s s městem Česká Třebová. Nepředpokládá se, že uskutečněné prodeje v či nabídky by měly být starší než 1 rok. To proto, že v delším časovém horizontu údaje ztrácí svoji vypovídající schopnost. Závěrem tohoto šetření je stanovení prodejní ceny za současné situace na trhu při zohlednění cen srovnatelných nemovitostí. Vzhledem k tomu, že stav předmětné chaty č.ev 44 je velmi špatný bylo zjištěno, že s takovými chatami se vůbec neobchoduje. Pro porovnání byl použity chaty v podstatně lepším stavebně-technickém stavu upravené koeficienty.

Některé nabídky jsou na stránkách realitních kanceláří umístěny dlouhodobě bez výrazné poptávky ze strany potenciálního zájemce o koupi. Závěrem tohoto šetření je stanovení obvyklé (tržní) ceny za současné situace na trhu při zohlednění cen srovnatelných nemovitostí.

Definice obvyklé ceny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby (pronájmu) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní

oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřazovaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Z definice lze usuzovat, že se v podstatě jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu, nebo nedávno uskutečněných prodejů, pronájmů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocení údajů z odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí, údajů získaných z internetu apod. Vzhledem k obsahu definice, jako rozhodující připadá v úvahu ocenění **způsobem porovnávacím**, pokud bude k dispozici dostatek údajů o prodejkách či pronájmech stejného nebo obdobného majetku, stejné nebo obdobné služby.

2.1. VÝSLEDKY ŠETŘENÍ

2.1.1. Zahrada s chatou Vysoké Mýto, pozemek 731 m²

Udržovaná zahrada s dřevěnou chatou v zahrádkářské oblasti Vrcha II ve Vysokém Mýtě. Chata na zděné podezdívce dispozice 1+kk s příslušenstvím dílnou a úložným prostorem. Kuchyňka s menší linkou, koupelna se sprchovým koutem, umývadlo, chemické WC. Vytápění kamna na tuhá paliva. Přípojky veřejný vodovod, elektrika 230 V, zpevněný příjezd. Nemovitosti neleží v záplavovém území. Energetická třída nestanovena

Nabídka v RK Pohoda, Mánesova 145, 566 01 Vysoké Mýto, makléř Lexová Renata 776 650 888, č. zak. 1165 za nabídkovou cenu 999 000,- Kč



2.1.2. Zahrada s chatou Vysoké Mýto, pozemek 541 m²

Zahrada se zděnou chatou v zahrádkářské oblasti Vrcha ve Vysokém Mýtě. Chata jednopodlažní, částečně podsklepená, sedlová a pultová střecha dispozice 1 + 1, kuchyňka s linkou, pokoj s krbem. Veřejný vodovod, elektrika 230 V. Zahrada obsahuje dřevěnou pergolu, Nemovitosti neleží v záplavovém území. Energetická třída nestanovena

Nabídka v RK Pohoda, Mánesova 145, 566 01 Vysoké Mýto, makléř Hrdina Michal 608 233 027, č. zak. 1236 za nabídkovou cenu 725 000,- Kč



2.1.3. Zděná chata Vysoké Mýto, pozemek 791 m²

Zděná chata se zahradou nedaleko Vysokého Mýta jednopodlažní, nepodsklepená s obytným podkrovím se sedlovou střechou. Součástí chaty dřevěná kůlna na nářadí, venkovní posezení, bazén s filtrací. Přípojky veřejný vodovod, elektřina pomocí benzínové centrály. Nemovitosti neleží v záplavovém území. Energetická třída nestanovena.

Nabídka v RK Pohoda, Mánesova 145, 566 01 Vysoké Mýto, makléř Hrdina Michal 608 233 027, č. zak. 1227 za nabídkovou cenu 695 000,- Kč



Tabulka - rekapitulace nabídek – porovnávací metoda

č.	Poloha	Nabídka Kč/m ²	Redukce ceny v Kč	Cena po redukci Kč/m ²	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Cena objektu Kč
1	Vysoké Mýto	999.000	0,95	949.050	2,50	1,00	2,00	2,50	-	1,50	18,75	50.616
2	Vysoké Mýto	725.000	0,95	688.750	2,50	1,00	2,00	2,50	-	1,20	15,00	45.917
3	Vysoké Mýto	695.000	0,95	660.250	2,50	1,00	2,00	2,50	-	1,20	15,00	44.017
Střední hodnota												46.850
Maximum												50.616
Minimum												44.017
Cena v Kč												46.850
Cena po zaokrouhlení v Kč												46.850

K1 – koeficient polohy

K2 – koeficient velikosti započítatelné plochy

K3 – koeficient technického stavu

IO – index odlišnosti $IO = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6$

Cena objektu = Cena po redukcii / IO

K4 – koeficient vybavení a příslušenství

K5 – koeficient velikosti pozemku

K6 – koeficient úpravy dle znalce

3. STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY

Při stanovení obvyklé ceny rekreační chaty č.ev. 44 bez pozemků dle LV 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj ke dni 18.7.2024 vychází znalec z těchto podkladů:

- z oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., a 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., včetně novely č. 237/2020 Sb., o oceňování majetku s účinností od 1.1.2024
- z údajů realitních kanceláří RD Pohoda Vysoké Mýto, Špirka Reality Lanškroun pobočka Moravská Třebová, Reas.cz Praha 6 z nabízených chat v roce 2024

Závěr:

Na základě výše uvedeného stanovuji obvyklou cenu rekreační chaty č.ev. 44 bez pozemků dle LV 352 pro obec a k.ú. Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj ke dni 18.7.2024
ve výši: **46.900,00 Kč**

slovy: čtyřicetšesttisíc devětset korun českých

V Moravské Třebové dne 29.7.2024



Ing.Dokoupil Zdeněk

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 31.října 2000 č.j. Spr. 2111/99 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán po pořadovém číslem 5149-50/2024 do znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace č. V 5149/50/2024.

Ing.Dokoupil Zdeněk

Přílohy: 5 x LV č. 352 pro k.ú. Česká Třebová
1 x kopie katastrální mapy
2 x fotodokumentace

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ing.Dokoupil Zdeněk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 21:34:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 111EX 1969/17 pro JUDr. Igor Olma
soudní exekutor

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580031 Česká Třebová

Kat.území: 621757 Česká Třebová

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802 Svitavy	760726/3488	1/2
Ondráčková Marcela, Felberova 715/31, Lány, 56802 Svitavy	555721/2507	1/2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Česká Třebová, č.e. 44

rod.rekr

1294, LV 1198

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 13.231,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 1/4 na nemovitostech

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova
205/1, Město, 56802 Svitavy

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802
Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Svitavy č.j. 46007/005634/14/220/SI ze dne 07.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 11.04.2014.

V-2103/2014-611

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Svitavy č.j. 46007/005634/14/220/SI (nabylo právní moci dne 1.4.2014) ze dne 07.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 11.04.2014.

Z-2411/2014-611

Pořadí k 12.03.2014 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 30.528,- Kč včetně příslušenství
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 na nemovitostech

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova
205/1, Město, 56802 Svitavy

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 21:34:00

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580031 Česká Třebová

Kat.území: 621757 Česká Třebová

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Svítavy č.j. 46007-220/8030/05.09.2019-01343/SL-1 ze dne 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 10:21:57. Zápis proveden dne 01.10.2019.

V-7993/2019-611

Pořadí k 05.09.2019 10:21

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 54.197,- Kč
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 na nemovitostech

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Svítavy, Erbenova 205/1, Město, 56802 Svítavy

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802

Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Svítavy, č.j. 46007-220/8070/27.12.2021-01776/FK-1 ze dne 27.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2021 10:59:54. Zápis proveden dne 18.01.2022.

V-13878/2021-611

Pořadí k 27.12.2021 10:59

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802

Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 4Nc 3649/2009-4 ve Svítavách ze dne 20.08.2009; uloženo na prac. Svítavy

Z-14400/2009-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svítavy.

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802

Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 1969/17-11 ze dne 22.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2017 18:30:35. Zápis proveden dne 27.06.2017; uloženo na prac. Svítavy

Z-3431/2017-609

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 21:34:00

Obec: 580031 Česká Třebová

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí,
56802 Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Svitavy č.j.111EX-1969/2017 -13 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 18:12:44. Zápis proveden dne 04.07.2017; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-2902/2017-611

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí,
56802 Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy č.j.111EX-
 1969/2017 -30 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021
 21:04:40. Zápis proveden dne 14.07.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
 Z-2793/2021-611

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802
Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 1500/22-12 ze dne 01.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 21:11:36. Zápis proveden dne 03.06.2022; uloženo na prac. Svitavy

Z-3780/2022-609

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí,
56802 Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy č.j. 111EX-1500/2022 -14 ze dne 01.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 21:10:25. Zápis proveden dne 10.06.2022; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3381/2022-611

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802
Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 21:34:00

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580031 Česká Třebová

Kat.území: 621757 Česká Třebová

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

02795/2022 -006 ze dne 13.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 07:55:08. Zápis proveden dne 22.07.2022; uloženo na prac. Cheb
Z-5381/2022-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí,
56802 Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.074 EX-02795/2022 -012 ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 07:55:07. Zápis proveden dne 27.07.2022; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-11027/2022-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802
Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.203 Ex-09250/2023 -9 ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 11:51:44. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-2010/2023-611

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí,
56802 Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.203 Ex-09250/2023 -14 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 11:51:44. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
Z-2010/2023-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802
Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 2191/23-11 ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 21:01:56. Zápis proveden dne 06.10.2023; uloženo na prac. Svitavy
Z-4260/2023-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 21:34:00

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580031 Česká Třebová

Kat.území: 621757 Česká Třebová

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí,
56802 Svitavy, RČ/IČO: 760726/3488
Stavba: Česká Třebová, č.e. 44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy č.j.111
EX-2191/2023 -15 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.10.2023 21:01:47. Zápis proveden dne 13.10.2023; uloženo na prac. Ústí nad
Orlicí

Z-4380/2023-611

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 44/1994 Městského soudu v Brně ze dne
13.2.1996, nabytí právní
moci 15.3.1996.

POLVZ:719/1996

Z-1900719/1996-611

Pro: Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 760726/3488

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 44/1994 Městského soudu v Brně ze dne
6.1.2000, nabytí právní
moci dne 26.2.2000.

POLVZ:204/2000

Z-1900204/2000-611

Pro: Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 760726/3488

- o Smlouva darovací ze dne 23.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2014 08:30:00.
Zápis proveden dne 21.11.2014.

V-10488/2014-611

Pro: Ondráčková Marcela, Felberova 715/31, Lány, 56802 Svitavy RČ/IČO: 555721/2507

- o Smlouva darovací ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2019 14:29:26.
Zápis proveden dne 25.07.2019.

V-6069/2019-611

Pro: Ondráček Stanislav, Riegrova 1615/6, Předměstí, 56802 Svitavy RČ/IČO: 760726/3488

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2024 22:00:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Palice

1289

12907

1292

1389

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m





